



PÕLVA VALLAVALITSUS

Päästeameti Lõuna Päästekeskus
louna@paasteame.ee

27.05.2025 nr 7-1.2/25-38-1

Liimpuidu tee 1 ja Tööstuse tee 9 detailplaneeringu esitamine kooskõlastamiseks

Tulenevalt planeerimisseaduse § 133 lõikest 1 esitab Põlva Vallavalitsus Teile kooskõlastamiseks Liimpuidu tee 1 ja Tööstuse tee 9 detailplaneeringu.

Detailplaneering algatati Põlva Vallavalitsuse 08.10.2024. a korraldusega nr 2-3/329 ja see koostatakse eesmärgiga anda katastriüksustele ehitusõigus tootmishoonete püstitamiseks ning lahendada planeeringuala haljastus, juurdepääs, parkimiskorraldus ning tehnovõrkudega varustatus. Planeeringuala suurus on 74706 m². Detailplaneeringu alale ulatub Himmaste maaparandussüsteemi ala.

Himmaste külas asuva Liimpuidu tee 1 katastriüksuse suurus on 139493 m² ning katastriüksusel kehtib Põlva Vallavalitsuse 20.07.2016. a korraldusega nr 2-3/434 kehtestatud Liimpuidu tee 1 detailplaneering. Detailplaneering annab õiguse ehitada alale kuni 18 tootmishoonet kõrgusega kuni 14 meetrit, kokku 26000 m² suuruse ehitusaluse pinnaga. Eoste külas asuva Tööstuse tee 9 katastriüksuse suurus on 935249 m² ning katastriüksusel kehtib Põlva Vallavalitsuse 01.08.2019. a korraldusega nr 2-3/406 kehtestatud Tööstuse tee 9 katastriüksuse detailplaneering. Detailplaneering annab õiguse ehitada kuni 5 tootmishoonet kõrgusega kuni 16 m, kokku 19000 m² suuruse ehitusaluse pinnaga. Koostatava detailplaneeringu kehtestamisel muutuvad samal alal kehtivad detailplaneeringud kehtetuks.

Liimpuidu tee 1 ja Tööstuse tee 9 detailplaneeringuga moodustatakse üks krunt millele antakse ehitusõigus tööstushoonete püstitamiseks, kokku maksimaalse ehitisealuse pinnaga 30000 m², hoonete täpset arvu detailplaneeringuga ei määrata. Hoonete lubatud maksimaalne kõrgus on 18 m. Detailplaneering näeb ette kaitsehaljastuse Kõivu, Vasara ja Sootaga-Jakobi katastriüksuste piirile.

Kui Te ei ole 30 päeva jooksul käesoleva kirja kättesaamisest arvates kooskõlastamisest keeldunud ega ole taotlenud tähtaja pikendamist, loetakse planeering tulenevalt planeerimisseaduse § 133 lõikest 2 kooskõlastatuks.

Lugupidamisega

(allkirjastatud digitaalselt)

Arne Tilk
abivallavanem

Lisa: Liimpuidu tee 1 ja Tööstuse tee 9 detailplaneering

Tiia Zuppur
5347 1669, Tiia.Zuppur@polva.ee